

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày tháng 02 năm 2026

V/v công bố danh mục dự án đầu tư  
xây dựng mà tổ chức, cá nhân  
nước ngoài được phép sở hữu nhà ở

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- UBND phường Vạn Xuân;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. Thực hiện Văn bản số 7324/BQP-TM ngày 14/11/2025 của Bộ Quốc phòng về việc xác định khu vực cần đảm bảo quốc phòng, an ninh đối với chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái; Văn bản số 170/ANKT-GTXD ngày 07/01/2025 của Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an về việc thẩm định đối với yêu cầu về quốc phòng, an ninh của 02 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; trong đó, có dự án Công trình hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 365/SXD-QLN&HTKT ngày 16/01/2026 về việc đề nghị công bố danh mục dự án đầu tư xây dựng cho phép tổ chức, cá nhân người nước ngoài được phép sở hữu nhà ở, UBND tỉnh xác định danh mục dự án đầu tư xây dựng mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở và công bố công khai danh mục trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

**I. Dự án đầu tư xây dựng cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở**

- Tên dự án:** Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái.
- Tên công trình mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở:** Công trình hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái.
- Địa điểm:** Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO.

### 5. Quy mô dự án

- Diện tích: 21.258,6 m<sup>2</sup>.
- Quy mô dân số: Khoảng 770 người.

### 6. Quy mô công trình

Tòa nhà hỗn hợp cao tầng (TMDV + ở, ký hiệu II\*-HH2):

- Diện tích sử dụng đất: 4.027,38 m<sup>2</sup>.
- Tầng cao: 01 tầng hầm và 12 tầng nổi (*tầng 01 đến tầng 04 chức năng thương mại dịch vụ, tầng 05 đến tầng 12 bố trí 112 căn hộ ở*).

### 7. Tổng vốn đầu tư thực hiện: 482,89 tỷ đồng.

Trong đó, tổng dự toán của các hạng mục công trình hỗn hợp cao tầng khoảng: 260,98 tỷ đồng.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Hết Quý IV/2028: Hoàn thành, quyết toán, bàn giao dự án theo quy định.

## II. Tổ chức thực hiện

**1.** Giao Sở Xây dựng xác định cụ thể số lượng nhà ở (*căn hộ chung cư*) tại Công trình hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu đảm bảo đúng quy định pháp luật về nhà ở và công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 4 và khoản 1 Điều 7 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

**2.** Giao Công an tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chỉ đạo Công an phường Vạn Xuân đảm bảo giữ gìn an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội và quản lý người nước ngoài được cấp quyền sở hữu căn hộ chung cư tại Công trình hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên theo quy định.

**3.** Giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và chỉ đạo xử lý kịp thời các tình huống có liên quan đến công tác quốc phòng, quân sự địa phương đảm bảo giữ vững an ninh quốc phòng trên địa bàn.

**4.** Giao UBND phường Vạn Xuân thường xuyên đôn đốc Chủ đầu tư có biện pháp bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ; giải quyết các công việc đột xuất, khẩn cấp trong phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, an ninh, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

5. Giao Trung tâm Thông tin tỉnh đăng tải thông tin công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh danh mục dự án đầu tư mà tổ chức, cá nhân người nước ngoài được sở hữu nhà ở theo quy định (*có Phụ lục danh mục kèm theo*).

#### 6. Yêu cầu đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO

- Tuyệt đối tuân thủ các quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, các quy định nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài ở Việt Nam; đảm bảo không để phát sinh phức tạp về an ninh trật tự, khó khăn trong công tác quản lý người nước ngoài tại địa phương; phối hợp chặt chẽ với lực lượng Công an trong công tác đảm bảo an ninh trật tự và quản lý người nước ngoài trong quá trình quản lý, vận hành tòa nhà.

- Khi xảy ra các tình huống liên quan đến nhiệm vụ mà cơ quan quân sự được giao chủ trì hoặc phối hợp, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO có trách nhiệm phối hợp trong các hoạt động có liên quan đến dự án để tạo điều kiện cho các lực lượng làm nhiệm vụ theo quy định.

- Việc mua bán, kinh doanh các căn hộ chung cư phải đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật có liên quan.

Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh, các Sở, ngành, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD. Hiên.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Linh**

**PHỤ LỤC**

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN CHO PHÉP TỔ CHỨC, CÁ NHÂN  
NƯỚC NGOÀI ĐƯỢC PHÉP SỞ HỮU NHÀ Ở, SỐ LƯỢNG CĂN HỘ  
MÀ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐƯỢC PHÉP SỞ HỮU**  
(Kèm theo Văn bản số /UBND-CNN&XD ngày /02/2026 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án, chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng số căn trong các khối nhà của dự án (căn)	Tổng số căn tối đa trong các khối nhà của dự án tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở (căn)	Ghi chú
1	<p>Công trình hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái</p> <p>Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO</p>	Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	112	33	Căn cứ Khoản 1 Điều 19 Luật Nhà ở năm 2023 quy định: "... Tổ chức, cá nhân nước ngoài quy định tại điểm b và điểm c khoản 1 Điều 17 của Luật này chỉ được mua, thuê mua, nhận tặng cho, nhận thừa kế và sở hữu không quá 30% số lượng căn hộ trong một tòa nhà chung cư,..."
	<b>Tổng số</b>		<b>112</b>	<b>33</b>	